



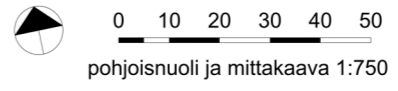
**MERKINNÄT**

-  ISTUTETTAVA PUU / KÖYNNÖS
-  PENSASALUE / YKSITTÄISPENSAS
-  PERENNAT JA MAANPEITEKASVIT
-  NIITTY/KETO
-  NURMI
-  SORA / TURVA-ALUSTA
-  PUUTASO / VIILJELYLAATIKKO
-  KIVEYS
-  NURMIKIVEYS
-  KIVITUHKA
-  ASFALTTI
-  SADEPUUTARHA
-  TIKASAUTON NOSTOPIAIKKA
- LE-AP** ESTEETÖN AUTOPIAIKKA
- PP** RUNKOLUKITTAVA PYÖRÄPIAIKKA
-  TOMUTUSTELINE
-  PENKKI / PENKKI-PÖYTÄ-RYHMÄ
- LUMI** LUMITILA
- TM** TUKIMUURILLA RAJATTU ASUNTOPIIHA
- +104.10** SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
-  TONTIN RAJA JA NUMERO

HIEDANRANNAN POHJOISKORTTELIT  
 J1, J2, J3, J7 ja J8 korttelipihat  
 viitesuunnitelma A3 1:750  
 18.10.2023

**SITOWISE**

Linnoitustie 6 D 02600 Espoo 020 747 6000  
 www.sitowise.com



## KORTTELIPHOJEN PERIAATTEET:

Pohjoiskortteleiden sisäpihat muodostavat vehreitä keitaita Hiedanrannan urbaaniin kaupunkirakenteeseen. Pihojen vehreys jatkuu kortteleiden välissä oleville yleisille jalankulkureiteille, jotka yhdistävät Valkaisimonpuiston ja Viskoosipuiston.

Korttelit J1, J2 ja J3 ovat suojaisia sisäpihoja rakennusmassan sylissä. J7 ja J8 avautuvat kohti Viskoosipuistoa, mutta ovat hieman puiston pintaa korkeammalla, mikä tuo yksityisyyttä pihaille. Pihojen ulkoasu ja luonne; katso myös rakennustapaohje.

Jokaisen korttelin pihalla on yhteinen oleskelu- ja leikkipaikka. Lisäksi rakennusten katoilla on yhteiskäyttöiset kattoterassit ja viljelylaatikoita. Kattoterassien yhteydessä on niittykatto, jossa on edustettuna alueelle luontaiset ja ominaiset lajit (Hiedanrannan siemenpankki). Asemakaavassa määritelty oleskelualue tavoite täyttyy maanvaraisen pihan ja niittykattojen oleskeluterassien myötä.

Pihoille on laskettu kortteleittain viherkerroin arvo 0,8 Tampereen viherkerroinmenetelmän laskentatyökalun avulla. Hiedanrannan luonnon monimuotoisuuteen liittyvien tavoitteiden ja viherkertoimen saavuttamiseksi piholla suositaan puita sekä kerroksellista, monilajista ja näyttävästi kukkivaa kasvillisuutta. Puiden lisäksi vertikaalista vehreyttä saadaan sisäpihojen ulkonevia parvekkeita pitkin kiipeävillä köynnöksillä. Kasvilajisto koostuu kotimaisista, alueelle alkuperäisistä luonnonkasveista\*, sekä Tampereen menestymisvyöhykkeellä kestäviksi todetuista, ekologisesti arvokkaista viherrakentamisen kasveista. Kasvivalikoimassa suositaan pölyttäjä- ja lintuystävällisiä kasveja.

Pihan pyörätelineet ovat joko runkolukittavia tai piharakennuksissa sijaitsevia kaksikerroksisia telineitä. Loput asemakaavan vaatimista pyöräpaikoista sijaitsevat rakennusten maantasokerroksissa.

Kortteleissa syntyviä hulevesiä viivytetään usealla tavalla. Kattovesiä ohjataan maanalaisiin viivytysjärjestelmiin, ja sisäpihalla muodostuvat hulevedet ohjataan ensisijaisesti kasvipeitteisiin sadeputarhoihin. Pihan kulkureitit ovat pääosin läpäisevää kivituhkaa. Tikasauton nostopaikkojen suorakaiteen muotoiset ja tasaiset kivituhka-alueet soveltuvat hyvin pihapeleihin.

*\*alueelle alkuperäinen luonnonkasvi = Suomessa luonnonvaraisena ja luontaisella levinneisyysalueillaan esiintyvä kasvilaji. Termi sisältää tässä yhteydessä myös alueelle vakiintuneet muinais- ja uustulokkaat. Satunnaisesti esiintyviä muita viljely- ja puutarhakarkulaisia ei katsota alueelle alkuperäisiksi luonnonkasveiksi. Suomessa esiintyvien kasvilajien osalta alkuperäislajeja sekä uus- ja muinaistulokkaita on määritelty mm. teoksessa Hämet-Ahti, L., Suominen, J., Ulvinen, T. & Uotila, P. (toim.). 1998. Retkeilykasvio. 4., uudistettu painos, Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo. Helsinki.*

Viherkerroin 0,8 / laskelman pinta-alat					
	J1	J2	J3	J7	J8
rakennusten peitto-m <sup>2</sup> / korttelin-m <sup>2</sup> suhdeluku	0,6	0,6	0,7	0,5	0,5
korttelin tehokkuusluku e	2,69	2,80	3,03	2,60	2,52
ISTUTETTAVAT					
Puut iso / pieni kpl	6+8	6+2	4+7	4+11	6+6
Isot pensaats kpl	41	26	19	38	46
Muut pensaats m <sup>2</sup>	247	234	191	427	427
Perennat m <sup>2</sup>	249	277	224	386	410
Nurmikko m <sup>2</sup>	57	62	24	50	51
Köynnökset kpl	10	13	22	30	26
PINNOITTEET					
Puoliläpäisevät (nurmikivi, kivituhka, puutaso) m <sup>2</sup>	502	324	328	554	598
Läpäisevät (sora, hiekka) m <sup>2</sup>	43	42	33	110	154
vettä läpäisemättömät (kiveys, asfaltti) m <sup>2</sup>	3003	2592	2413	3552	3301
HULEVESIEN HALLINTA					
Sadeputarha m <sup>2</sup>	20	17	35	24	30
Niitty/ketokatto m <sup>2</sup>	240	238	280	245	153
Maanalainen viivytys m <sup>3</sup>	29	26	26	35	32
BONUSELEMENTIT					
Varjostava isokokoinen puu kpl	5	3	0	3	3
Kerroksellinen ja monilajinen kasvillisuus m <sup>2</sup>	639	610	491	886	849
Kaupunkiviljely m <sup>2</sup>	20	18	25	25	15
Paikalle ominainen kasvillisuus (niittykatot) m <sup>2</sup>	180	238	280	218	150
Perhosniityt, näyttävästi kukkivat istutukset m <sup>2</sup>	369	366	300	429	502
Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla m <sup>2</sup>	100	103	57	110	159
Yhteiskäyttöiset kattoterassit m <sup>2</sup>	120	100	124	79	102
Hyönteishotelli kpl	6	6	6	6	6

HIEDANRANNAN POHJOISKORTTELIT

J1, J2, J3, J7, J8 korttelipihat

viitesuunnitelma A3

sivu 2/2 18.10.2023

**SITOWISE**

Linnoitustie 6 D 02600 Espoo 020 747 6000  
www.sitowise.com